



Comune Di Castrocara Terme e Terra del Sole

AREA URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

OBIETTIVI -ANNO 2011-

In collaborazione con l'Assessore al ramo Giuseppe Petetta, sono stati fissati gli obiettivi per l'anno 2011, essi riguardano aspetti strettamente connessi e strategici all'azione politica dell'Ente, nonché al miglioramento e razionalizzazione dell'attività gestionale ordinaria dell'ufficio.

Obiettivi di Sviluppo: 1)-**Adozione del Piano Operativo Comunale "POC"**: l'ufficio è in fase di predisposizione del primo Piano Operativo Comunale "POC", lo strumento urbanistico sarà composto da elaborati descrittivi ed elaborati grafici, nonché di tutti gli accordi con i privati ai sensi dell'art.18 LR 20/2000 e s.m. e i.;

Si prevede l'adozione entro il mese di Luglio 2011

2)-**Ricognizione delle strutture commerciali**: nell'ambito dell'approvazione del POC sarà effettuata la ricognizione delle medie strutture di vendita, il piano prevede l'individuazione delle strutture esistenti nonché la previsione delle nuove strutture di vendita.

Luglio 2011

3)-**Approvazione del Codice dell'arredo urbano**-; l'Amministrazione Comunale nell'ambito della riqualificazione urbana intende rivedere e modificare il vigente Regolamento per la segnaletica che risulta oramai superato nelle sue parti e non più rispondente alle esigenze del nostro territorio, nonché il piano del colore al fine di garantire una uniformità degli interventi attraverso l'utilizzo di colori adeguati;
Autunno 2011

4) **Regolamentazione diritto di superficie e diritto di proprietà aree PEEP**: definizione di indirizzi e criteri operativi per la soluzione di problematiche connesse alla cessione in proprietà di aree PEEP, già concesse in diritto di superficie ed alla soppressione dei limiti di godimento decennali e ventennali previsti per le aree PEEP cedute in diritto di proprietà;
Estate 2011

5) **Regolamentazione per il rilascio di autorizzazioni allo scarico in acque superficiali**: definizione di indirizzi e criteri operativi per il rilascio di autorizzazioni relative agli scarichi esistenti per i quali è stata formulata richiesta di rinnovo e che risultano ancora inevase circa 150 pratiche in assenza di una specifica regolamentazione;
Entro l'anno 2011

Obiettivi di Miglioramento, razionalizzazione e mantenimento:

1) **Sistemazione dell'Archivio Urbanistica**: al fine di ridurre e razionalizzare i tempi relativi alle ricerche d'archivio inerenti pratiche edilizie, da parte di: cittadini, professionisti, notai, agenzia delle entrate e agenzia del territorio si prevede di sistemare l'archivio cartaceo;

Si richiede inoltre di rivedere la dotazione organica dell'Ente finalizzata ad una adeguata corrispondenza tra le funzioni attribuite all'Area e il personale ad essa assegnato, che attualmente è di due profili professionali, pertanto, al fine di garantire gli adempimenti di legge, e far fronte alle maggiori competenze che vengono man mano attribuite all'Area, a seguito di leggi nazionali e Regionali, in particolare, si chiede di integrare la dotazione del personale di una figura professionale istruttore tecnico/amministrativo.

Castrocara Terme e Terra del Sole, li 31 maggio 2011

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente
(Geom. Fabrizio Di Lorenzo)**



Comune Di Castrocara Terme e Terra del Sole

AREA URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

OBIETTIVI -ANNO 2011-

In seguito alla vostra comunicazione relativa alle integrazioni sulla relazione proposta degli obiettivi gestionali anno 2011, si ripropone con le modifiche da Voi richieste, il seguente prospetto relativo agli obiettivi 2011:

Obiettivi di Sviluppo: 1)-**Adozione del Piano Operativo Comunale "POC"**: l'ufficio è in fase di predisposizione del primo Piano Operativo Comunale "POC", lo strumento urbanistico sarà composto da elaborati descrittivi ed elaborati grafici, nonché di tutti gli accordi con i privati ai sensi dell'art.18 LR 20/2000 e s.m. e i.;

Si prevede l'adozione entro il mese di Luglio 2011

Monte ore dedicato alla realizzazione dell'obiettivo: 220 ore

2)-**Ricognizione delle strutture commerciali**: nell'ambito dell'approvazione del POC sarà effettuata la ricognizione delle medie strutture di vendita, il piano prevede l'individuazione delle strutture esistenti nonché la previsione delle nuove strutture di vendita.

Luglio 2011

Monte ore dedicato alla realizzazione dell'obiettivo: 30 ore

3)-**Approvazione del Codice dell'arredo urbano-**; l'Amministrazione Comunale nell'ambito della riqualificazione urbana intende rivedere e modificare il vigente Regolamento per la segnaletica che risulta oramai superato nelle sue parti e non più rispondente alle esigenze del nostro territorio, nonché il piano del colore al fine di garantire una uniformità degli interventi attraverso l'utilizzo di colori adeguati;

Autunno 2011

Monte ore dedicato alla realizzazione dell'obiettivo: 150 ore

4) **Regolamentazione diritto di superficie e diritto di proprietà aree PEEP**: definizione di indirizzi e criteri operativi per la soluzione di problematiche connesse alla cessione in proprietà di aree PEEP, già concesse in diritto di superficie ed alla soppressione dei limiti di godimento decennali e ventennali previsti per le aree PEEP cedute in diritto di proprietà;

Estate 2011

Monte ore dedicato alla realizzazione dell'obiettivo: 30 ore

5) **Regolamentazione per il rilascio di autorizzazioni allo scarico in acque superficiali**: definizione di indirizzi e criteri operativi per il rilascio di autorizzazioni relative agli scarichi esistenti per i quali è stata formulata richiesta di rinnovo e che risultano ancora in fase circa 150 pratiche in assenza di una specifica regolamentazione;

Entro l'anno 2011

Monte ore dedicato alla realizzazione dell'obiettivo: 75 ore

Castrocara Terme e Terra del Sole, li 14 giugno 2011

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente**
(Geom. Fabrizio Di Lorenzo)