



**COMUNE DI  
CASTROCARO TERME E  
TERRA DEL SOLE**

**PIANO  
OPERATIVO  
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

**PROGRAMMA DELLE  
OPERE PUBBLICHE 2011-  
2013 ED ELENCO  
INTEGRATIVO DELLE  
OPERE PUBBLICHE DA  
REALIZZARE IN SEDE DI  
POC**





**COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

---



COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

---

# PIANO OPERATIVO COMUNALE

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

## PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2011- 2013 ED ELENCO INTEGRATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE IN SEDE DI POC

ADOZIONE	Delibera C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n. _____ del _____

### VERSIONE DEFINITIVA

*Il Sindaco*

*Francesca Metri*

*L'Assessore all'Urbanistica*

*Giuseppe Petetta*

*Il Segretario Comunale*

*Maria Pia Baroni*

***Progettisti***

*Arch. Tecla Mambelli*

*Arch. Fausto Saragoni*

***Elaborazioni Cartografiche***

*Dott. Paolo Rosetti*

*Geom. Stefano Guardigli*

***Collaborazione Tecnica:***

*Geom. Monica Caprili*

*Il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia e*

*Ambiente del Comune di Castrocaro Terme e*

*Terra del Sole*

*Geom. Fabrizio Di Lorenzo*

**LUGLIO 2011**



COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL POC - OPERE PUBBLICHE PREVISTE						
	INTERVENTO	2012	2013	2014	2015	2016
* A10 AC	Realizzazione Parcheggio in Via Matteotti		€ 350.000,00			
* A7	Lavori di ristrutturazione Centro Storico Castrocara Terme e adeguamento Viabilità	€ 213.000,00				
* A10 A12 A13	Manutenzione straordinaria viabilità urbana ed extraurbana	€ 100.000,00				
* A10 AC	Risanamento conservativo e adeguamento normativo plesso scolastico	€ 92.163,40				
	TOTALE	€ 405.163,40	€ 350.000,00			
A7	Realizzazione piazza pubblica a Terra del Sole e manutenzione via Ugo Bassi	accordo di scheda				
A10 AC	Aquisizione aree per ampliamento area polo scolastico	accordo di scheda				
A10 AC	Realizzazione di nuovi parcheggi in via Martiri della Libertà	accordo di scheda				
A10 AC	Aquisizione area per realizzazione parcheggio zona bassa via Matteotti	accordo di scheda				
A12	AMBITO 11 PSC Aquisizione area verde, aquisizione lotto ERS, aquisizione lotto residenziale	accordo di scheda				
A12	AMBITO 12 PSC Aquisizione area verde	accordo di scheda				

**COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**QUADRO DELLE RISORSE  
DISPONIBILI**

TIPOLOGIE E RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Disponibilità finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 1.500.000,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, comma 5 - ter L. n. 109/94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamanti di bilancio	€ 396.000,00	€ 483.454,00	€ 100.000,00	€ 979.454,00
Altro <sup>1</sup>	€ 90.000,00	€ 397.546,00	€ 350.000,00	€ 837.546,00
	€ 486.000,00	€ 2.381.000,00	€ 700.000,00	

**IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA**  
(geom. Emilio AQUILINO)<sup>1</sup> Compresa la cessione di immobili

**COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1		05.0008	07.0040	09.4451	01	A01/01	Realizzazione parcheggio in via Matteotti			€ 350.000,00	€ 350.000,00	N	€ 0,00	
2		05.0008	07.0040	09.4451	07	A01/01	Manutenzione straordinaria viabilità urbana ed extraurbana	€ 150.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 350.000,00	N	€ 0,00	
3		05.0008	07.0040	09.4451	05	A05/11	Restauro e risanamento di "Palazzo Pretorio" a Terra del Sole	€ 185.000,00			€ 185.000,00	N	€ 0,00	
4		05.0008	07.0040	09.4451	03	A05/08	Risanamento conservativo per adeguamento normativo e risparmio energetico scuola elementare	€ 151.000,00			€ 151.000,00	N	€ 0,00	
5		05.0008	07.0040	09.4451	01	A05/12	Realizzazione Palazzetto dello Sport		€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00	N	€ 1.500.000,00	01
6		05.0008	07.0040	09.4451	04	A01/01	Lavori di ristrutturazione del centro storico di Castrocaro Terme ed adeguamento della viabilità e creazione di zone di sosta auto riservate ai residenti		€ 413.000,00		€ 413.000,00	N	€ 0,00	
7		05.0008	07.0040	09.4451	04	A01/01	Realizzazione del nuovo arredo urbano nella p.zza d'Armi a Terra del Sole			€ 250.000,00	€ 250.000,00	N	€ 0,00	
8		05.0008	07.0040	09.4451	05		Recupero ed ampliamento degli spazi interni nelle cannoniere della rocca di Castrocaro - 3° stralcio		€ 368.000,00		€ 368.000,00	N	€ 0,00	
							Totale	<b>€ 486.000,00</b>	<b>€ 2.381.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 3.567.000,00</b>			

**IL RESPONSABILE DEL  
PROGRAMMA**  
(geom. Emilio AQUILINO)

<sup>1</sup> Numero progressivo da 1 a n. a partire dalle opere del primo anno

<sup>2</sup> Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

<sup>3</sup> Vedi Tabella 1 e Tabella 2

<sup>4</sup> Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5 - Ter della L. 109/94, quando si tratta di intervento

che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

<sup>5</sup> Vedi Tabella 3



**COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19, comma 5 ter, della Legge n. 109/94 e s. m.i.

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, comma 6-ter della legge n. 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
Cod. Int. Amm.ne (1)	DESCRIZIONE IMMOBILE	Solo diritto di superficie	Piena Proprietà	1^ Anno	2^ Anno	3^ Anno
			TOTALE			

**IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA**  
(geom. Emilio AQUILINO)

<sup>6</sup> Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

**COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**ELENCO ANNUALE**

Cod. Int. Amm. ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	TEMPI DI ESECUZIONE	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
		Manutenzione straordinaria viabilità urbana ed extraurbana	AQUILINO	EMILIO	€ 150.000,00	€ 150.000,00	CPA	S	S	1	SF	3	4
		Restauro e risanamento di "Palazzo Pretorio" a Terra del Sole	AQUILINO	EMILIO	€ 185.000,00	€ 185.000,00	CPA	S	S	1	SF	4	3 anno 2012
		Risanamento conservativo per adeguamento normativo e risparmio energetico scuola elementare	AQUILINO	EMILIO	€ 151.000,00	€ 151.000,00	ADN	S	S	1	SF	3 anno 2012	4 anno 2012
				TOTALE	€ 486.000,00								

**IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA***(geom. Emilio AQUILINO)*

<sup>1</sup> Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

<sup>2</sup> La codifica dell'intervento CUI (C.F. + anno + n. progressivo) verrà composta e confermata al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione

<sup>3</sup> Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5

<sup>4</sup> Vedi art. 14 comma 3 della legge 109/1994 secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità)

<sup>5</sup> Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4